

Zmluva o nájme

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(„Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Vlastník	
Názov:	METRO Bratislava a.s.
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
adresa pre doručovanie pošty:	Muchovo nám. č. 12, 852 71 Bratislava
štatutárne zastupovanie:	Ing. arch. Michala Kozáková, predsedníčka predstavenstva Ing. Zuzana Kolman Šebestová, členka predstavenstva
IČO:	35 732 881
DIČ:	2020268910
IČ DPH:	SK2020268910

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN - nájomné: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
IBAN – depozit: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
Kontaktná osoba: Andrea Janáčková

Emailová adresa:
Telefonický kontakt:

(„Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: NUBIUM, s.r.o.
Sídlo: Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava
Konajúc: Ing. Ivan Peller, konateľ
Zápis v: v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 94590/B

IČO: 47 545 674
DIČ: 2023978055
IČ DPH: SK2023978055

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK15 1100 0000 0029 2485 4232
Kontaktná osoba: Ing. Ivan Peller

Emailová adresa:
Telefonický kontakt:
(„Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

Preambula

Keďže:

- A) Strany uzatvorili (i) Nájomnú zmluvu č. ČE/BA/29/09/2003/Metro I zo dňa 29.09.2003, ktorú Prenajímateľ ukončil výpoveďou zo dňa 27.10.2020, pričom výpovedná lehota uplynula a nájom skončil dňa 01.02.2021 (ďalej ako „Nájomná zmluva 1“), a (ii) Nájomnú zmluvu č. BA/BA/00/00/2012 zo dňa 09.10.2012, ktorú Prenajímateľ ukončil

výpoveďou zo dňa 27.10.2020, pričom výpovedná lehota uplynula a nájom skončil dňa 01.02.2021 (ďalej ako „**Nájomná zmluva 2**“) (Nájomná zmluva 1 a Nájomná zmluva 2 ďalej spolu aj ako „**Pôvodné zmluvy**“). Na základe Nájomnej zmluvy 1 umiestnil Nájomca na pozemku Prenajímateľa parc. č. 4691/3, k. ú. Petržalka 5 kusov reklamných stavieb, každá z nich s jednou reklamnou plochou o veľkosti 510 cm x 240 cm a na základe Nájomnej zmluvy 2 umiestnil Nájomca na pozemku Prenajímateľa parc. č. 1565, k. ú. Petržalka 3 kusy reklamných stavieb, každá z nich s dvoma reklamnými plochami o veľkosti 510 cm x 240 cm;

- B) Nájomca reklamné stavby, ku dňu skončenia Pôvodných zmlúv z pozemkov Prenajímateľa neodstránil, Nájomca podal voči nemu preto žalobu o vypratanie nehnuteľností. Konanie v tejto veci je vedené na Okresnom súde Bratislava II. pod sp. zn. 26Cb/43/2021 (ďalej len „**Spor**“);
- C) Nájomca má záujem naďalej užívať pozemky vo vlastníctve Prenajímateľa za účelom dočasného prevádzkovania Reklamných stavieb;
- D) Prenajímateľ má záujem na urovaní Sporu mimosúdnou cestou, po dohode s Nájomcom o ďalšom časovo obmedzenom zotrvaní reklamných stavieb na jeho pozemkoch;

Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy:

Článok I **Predmet Zmluvy a účel nájmu**

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. KN „C“ č. 4691/3 a 1565, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka. Prenajímateľ touto zmluvou umožňuje nájomcovi dočasne umiestniť na pozemku parc. KN „C“ č. 4691/3, k. ú. Petržalka 5 kusov reklamných stavieb, každé z nich s jednou reklamnou plochou o veľkosti 510 cm x 240 cm, ktorých špecifikácia a presné umiestnenie (vyznačením GPS súradníc) tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Prenajímateľ touto zmluvou tiež umožňuje nájomcovi dočasne umiestniť na pozemku parc. KN „C“ č. 1565, k. ú. Petržalka 3 kusy reklamných stavieb, každé z nich s dvoma reklamnými plochami o veľkosti 510 cm x 240 cm, ktorých špecifikácia a presné umiestnenie (vyznačením GPS súradníc) tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Prílohou č. 4 tejto Zmluvy je situačný zákres reklamných stavieb podľa uvedených v predchádzajúcich dvoch vetách (ďalej len ako „**Reklamné stavby**“) na podklade snímky z katastrálnej mapy. Za predmet nájmu sa považuje vždy iba časť pozemku - plocha ohraničená ortogonálnymi (pravouhlými) priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií Reklamnej stavby do vodorovnej roviny (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom Predmetu nájmu Nájomcom za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3 Prenajímateľ touto Zmluvou prenajíma Predmet nájmu Nájomcovi a Nájomca berie do prenájmu Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou („**Nájom**“).
- 1.4 Účelom Nájmu je užívanie Predmetu nájmu na umiestnenie a prevádzkovanie 8 kusov Reklamných stavieb („**Účel nájmu**“). Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na Účel nájmu. Pojem Reklamná stavba predstavuje reklamné zariadenia - nosiče typu billboard, na ktorých sa nachádzajú reklamné plochy na umiestnenie reklamy.

- 1.5 Keďže Nájomca už ku dňu účinnosti užíva Predmet nájmu, Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav Predmetu nájmu, ako aj právny stav Predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
- 1.6 S ohľadom na skutočnosť nadväzuje na ukončené Pôvodné zmluvy, reklamné stavby sú už na pozemkoch Prenajímateľa umiestnené, avšak v niektorých prípadoch musí prísť k ich posunutiu, Nájomca sa zaväzuje zosúladiť existujúci stav s novým stavom umiestnenia Reklamných stavieb podľa tejto Zmluvy najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 1.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že (i) je vlastníkom Predmetu nájmu, alebo (ii) s Predmetom nájmu má právo nakladať spôsobom požadovaným touto Zmluvou, a (iii) k Predmetu nájmu sa neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tým, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na jednotlivých listoch vlastníctva k nehnuteľnostiam tvoriacim Predmet nájmu.
- 1.8 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s Predmetom nájmu v rozsahu tejto Zmluvy a na uzatvorenie tejto Zmluvy mu boli udelené všetky potrebné interné súhlasy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to diferencovanie vo vzťahu k jednotlivým Reklamným stavbám nasledovne:
- nájom pozemku parc. č. 4691/3, k. ú. Petržalka pre účely umiestnenia Reklamných stavieb Prenajímateľa špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy začína plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy a končí dňom 30.06.2022,
 - nájom pozemku parc. č. 1565, k. ú. Petržalka pre účely umiestnenia Reklamných stavieb Prenajímateľa špecifikovaných v prílohe č. 2 tejto Zmluvy začína plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy a končí dňom 31.12.2023,
- 2.2 Keďže Nájomca ku dňu účinnosti tejto Zmluvy už užíva Predmet nájmu, Predmet nájmu sa považuje ku dňu účinnosti tejto Zmluvy za odovzdaný v plnom rozsahu Nájomcovi. A Nájomca nemá nárok uplatňovať akékoľvek vady Predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok III

Nájomné a prevádzkové náklady

- 3.1 Na základe tejto Zmluvy sa Nájomca odo dňa začiatku Doby nájmu zaväzuje platiť nájomné tak, ako je uvedené nižšie.
- 3.2 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou Strán nasledovne:
- a) nájomné za jednostranný billboard je dojednané na sumu 300,- EUR (slovom: tristo eur) bez DPH ročne, a
 - b) nájomné za dvojstranný billboard je dojednané na sumu 600,- EUR (slovom: šesťsto eur) bez DPH ročne,
- d'alej ako „**nájomné**“. K sume nájomného bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

- 3.3 Celkové nájomné je splatné po častiach, a to štvrtročne vopred so splatnosťou vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka (teda k 15.1., 15.04., 15.7. a 15.10.) bezhotovostne na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy (ďalej len „Príslušný účet“) na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, pričom faktúru je Prenajímateľ povinný doručiť Nájomcovi najneskôr 12 dní pred splatnosťou nájomného. Prvé nájomné je splatné na základe faktúry Prenajímateľa do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy pomerne podľa skutočného počtu dní príslušného kalendárneho štvrtroka, za ktorý sa nájomné uhrádza. Strany sa týmto výslovne dohodli, že Nájomca nie je oprávnený jednostranne zvyšovať počet reklamných plôch na pozemkoch Prenajímateľa. Zvýšenie počtu reklamných plôch sa Strany zavazujú vykonať výlučne dodatku k tejto Zmluve.
- 3.4 Keďže Nájomca ku dňu účinnosti tejto Zmluvy už užíva Predmet nájmu na základe Pôvodných zmlúv, pričom pri Reklamných stavbách ide v období od 02.02.2021 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o užívanie bez právneho dôvodu, Prenajímateľ má z tohto titulu za toto obdobie nárok na zaplatenie bezdôvodného obohatenia, určeného vo výške celkom 269,48 EUR /mesiac („**bezdôvodné obohatenie**“), pričom presná suma bezdôvodného obohatenia bude zodpovedať obdobiu uvedenému vyššie v tejto vete. Bezdôvodné obohatenie zodpovedá výške nájomného, ktoré by inak platil Nájomca Prenajímateľovi podľa Nájomnej zmluvy 1 a Nájomnej zmluvy 2 za dané obdobie. Bezdôvodné obohatenie vo výške určenej podľa tohto bodu uhradí Nájomca Prenajímateľovi jednorazovo, na základe faktúry Prenajímateľa vystavenej po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, s lehotou splatnosti faktúry 14 dní od vystavenia, na Príslušný účet.

Článok IV **Všeobecné platobné podmienky**

- 4.1 Ak v súvislosti s touto Zmluvou vznikne daňová alebo poplatková alebo obdobná povinnosť na základe všeobecne záväzného právneho predpisu a/alebo nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a/alebo jeho mestskej časti alebo z iného verejnoprávneho titulu, túto daň alebo poplatok znáša v plnom rozsahu Nájomca.
- 4.2 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť nájomné ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi avšak s výnimkou prípadu, ak Nájomcovi bude zo strany Prenajímateľa znemožnený prístup k Predmetu nájmu a jeho užívanie podľa tejto Zmluvy.
- 4.3 V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené a/alebo pri iných platbách ako Nájomcom neuvedie do poznámky účel platby a uvedené nevyplýva ani z iných okolností vzájomnej komunikácie, je obdobie a/alebo účel platby, určený v súlade so zásadami podľa ust. § 566 ods. 2 Občianskeho zákonníka tak, že najprv sa započítava na časovo najstaršiu istinu a v prípade, ak platba presahuje celkovú istinu, na prípadné príslušenstvo.

Článok V **Zabezpečovacie opatrenia**

Depozit

- 5.1 Nájomca je do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na Príslušný účet depozit vo výške 3-násobku (trojnásobku) mesačného nájomného podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy, t.j. spolu 825,-EUR (eur) („**Depozit**“).

- 5.2 Doba viazanosti Depozitu je počnúc odovzdaním tohto zabezpečovacieho opatrenia Prenajímateľovi až do uplynutia pätnásťdňovej lehoty podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy.
- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi z Depozitu v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy, najmä nie však výlučne nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 5.4 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 5.1 vyššie a to do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % denne z chýbajúcej sumy.
- 5.5 V prípade, že Nájomca žiada Prenajímateľa o súhlas s vykonaním zmien Predmetu nájmu podľa bodu 9.1 tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený požadovať navýšenie Depozitu nad rámec sumy podľa bodu 5.1 vyššie a to minimálne o sumu nákladov na uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu v prípade vykonanie takýchto zmien. Pod pojmom uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu pre účely tejto Zmluvy majú strany namysli uvedenie do stavu zodpovedajúceho stavu v čase pred osadením Reklamných stavieb na pozemkoch Prenajímateľa.
- 5.6 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 30 (tridsiatich) dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. (pätnásty) deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy. V prípade, že si Nájomca riadne nespĺní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o preukázateľne nespĺnené záväzky Nájomcu.

Notárska zápisnica

- 5.7 Nájomca je do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný predložiť Prenajímateľovi notársku zápisnicu spísanú podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy. Strany sa dohodli, že Strany budú znášať náklady na spísanie notárskej zápisnice pomerne, každá v časti 1/2. Pre vylúčenie pochybností Strany zhodne vyhlasujú, že náklady na odstránenie Reklamnej stavby, vrátane nákladov na búracie práce, uvedenie terénu do pôvodného stavu v zmysle bodu 12.1 čl. XII Zmluvy a náklady na likvidáciu odpadu z búracích prác znáša Nájomca.

Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.8 Strany sa dohodli, že ak za porušenie konkrétnej povinnosti Nájomcu táto Zmluva nestanovuje zmluvnú pokutu v inej výške, Prenajímateľ je oprávnený od Nájomcu za každé porušenie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR (päťdesiat eur), v prípade ak Nájomca nevykoná nápravu porušenia ani do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu porušenia konkrétnej povinnosti.
- 5.9 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná. Nájomca

je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

- 5.10 Strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený od Nájomcu požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu, v akom výška náhrady škody presahuje túto zmluvnú pokutu.
- 5.11 Strany sa týmto výslovne dohodli, že každá zo Strán ako poškodená je oprávnená v rámci náhrady škody požadovať od druhej Strany ako povinnej iba škodu v rozsahu skutočnej škody, ktorá jej bola spôsobená, a nemôže od druhej Strany požadovať žiadny ušlý zisk.

Článok VI Podnájom

- 6.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme.

Článok VII Údržba Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať a udržiavať Reklamné stavby umiestnené na Predmete nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na činnosť, ktorú Nájomca prevádzkuje na Predmete nájmu, vrátane nie však výlučne predpisov uvedených v bode 10.1 a 10.2 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný na vlastné náklady zachovávať Predmet nájmu v čistote a nepoškodzovať Predmet nájmu.
- 7.2 Prenajímateľ bude vykonávať na Predmete nájmu bežnú údržbu (napr. bežné čistenie a kosenie) na svoje vlastné náklady, a to výlučne v časovom rámci/v periodicite ktorú stanoví sám Prenajímateľ. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje, že nebude Prenajímateľovi nijako brániť vo výkone bežnej údržby na predmete nájmu počas celej Doby nájmu.

Článok VIII Poškodenie Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknutú škodu povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 8.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 8.1 vyššie, Prenajímateľ požiada Nájomcu, aby vykonal práce v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu škody, nie však v dlhšej ako 30 (tridsať) dní. V prípade, že Nájomca neuskutoční požadované práce, je Prenajímateľ oprávnený uskutočniť tieto práce, vrátane uskutočnenia prostredníctvom tretích osôb a Nájomca je povinný do 7 (siedmych) dní po obdržaní špecifikácie nákladov nahradiť Prenajímateľovi všetky výdavky, ktoré mu tým vznikli, vrátane nákladov Prenajímateľa na koordináciu uskutočnenia týchto prác.

- 8.3 Za poškodenie/vady Predmetu nájmu alebo znemožnenie užívania Predmetu nájmu sa nepovažuje skutočnosť, že na Reklamné stavby nie je primeraná viditeľnosť, pokiaľ túto skutočnosť nezapríčinil a/alebo nepovolil Prenajímateľ. Strany sa dohodli, že Prenajímateľ poskytne Nájomcovi primeranú súčinnosť pri zabezpečení viditeľnosti Reklamnej stavby umiestnenej na Predmete nájmu. Pre vylúčenie akýchkoľvek povinností sa Strany týmto dohodli, že Prenajímateľ žiadnym spôsobom negarantuje ani nezaručuje viditeľnosť Reklamných stavieb.

Článok IX Úprava Predmetu nájmu

- 9.1 Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne úpravy Predmetu nájmu.
- 9.2 Prenajímateľ je svoj súhlas s úpravami predmetu nájmu oprávnený podmieniť predchádzajúcim navýšením Depozitu podľa bodu 5.5 tejto Zmluvy do výšky sumy nákladov na uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu pred úpravami. Prenajímateľ sa môže, ale nemusí vyjadriť, či má v úmysle pred vrátením Predmetu nájmu Prenajímateľovi (i) nadobudnúť úpravy Predmetu nájmu alebo (ii) či bude Nájomca povinný Predmet nájmu uviesť do stavu, v akom bol ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, že sa Prenajímateľ nevyjadrí, má sa vždy za to, že Nájomca je povinný Predmet nájmu pred vrátením Prenajímateľovi uviesť do stavu ku dňu účinnosti tejto Zmluvy a odstrániť Zhodnotenie podľa bodu 12.4 tejto Zmluvy.
- 9.3 Nájomca vykonáva úpravy Predmetu nájmu podľa tohto článku IX Zmluvy na svoje vlastné náklady. Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že akékoľvek úpravy budú vykonávať výlučne kvalifikované osoby s oprávneniami zodpovedajúcimi vykonávaným prácam.
- 9.4 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny na Predmete nájmu, najmä z dôvodu, aby sa zabránilo hroziacemu nebezpečenstvu alebo škode alebo revitalizačné práce (tzn. obnova funkčnosti) alebo sanačné práce na Predmete nájmu (ďalej všetko spolu len „**Sanačné práce**“) v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom. Takéto Sanačné práce budú uskutočnené čo najrýchlejšie a Nájomca sa zaväzuje, že (i) nebude brániť plneniu Sanačných prác alebo spôsobovať prietahy, (ii) na požiadanie Prenajímateľa poskytne Prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť, a (iii) na požiadanie Prenajímateľa v lehote nie kratšej ako 7 kalendárnych dní od obdržania požiadavky presunie svoju Reklamnú stavbu na náklady Prenajímateľa, aby Prenajímateľ mohol vykonať Sanačné práce, ak presun Reklamnej stavby bude nevyhnutný. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s takýmito prácami a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky, pokiaľ doba trvania Sanačných prác nepresiahne 10 (desať) kalendárnych dní. V prípade, ak doba trvania Sanačných prác presiahne 10 (desať) kalendárnych dní, Nájomca je oprávnený žiadať pomernú zľavu z nájomného počnúc 11. dňom trvania Sanačných prác. V prípade, ak v dôsledku Sanačných prác Nájomca nemôže vôbec užívať dotknutú časť Predmetu nájmu alebo Predmet nájmu, Nájomca je oprávnený žiadať pomernú zľavu z nájomného počnúc 11. dňom trvania Sanačných prác až do dňa obnovenia užívacieho práva k Časti Predmetu nájmu alebo k Predmetu nájmu, avšak výlučne za predpokladu, že Prenajímateľ neposkytne Nájomcovi iný náhradný porovnateľný pozemok. Prenajímateľ je v prípade potreby Sanačných prác vždy oprávnený poskytnúť Nájomcovi iný náhradný porovnateľný pozemok, s čím Nájomca výslovne súhlasí.

- 9.5 V prípade, ak z objektívnych dôvodov vznikne Prenajímateľovi potreba použiť Predmet nájmu na iný účel (napr. z dôvodu budovania pozemnej komunikácie, cyklistickej cesty, chodníka a pod.), Prenajímateľ je oprávnený požiadať Nájomcu o výmenu Predmetu nájmu/pozemku za iný náhradný porovnateľný pozemok. Nájomca je povinný s výmenou súhlasiť s tým, že príslušnú Reklamnú stavbu je Nájomca povinný presunúť na náhradný pozemok vo vlastnom mene a na náklady Prenajímateľa, ktoré Prenajímateľ musí Nájomcovi vopred písomne odsúhlasiť. Náklady na presun musia byť objektívne vyčíslené a primerané (Prenajímateľ uhradza vždy iba skutočnú cenu presunu Reklamnej stavby). V prípade, že Prenajímateľ neodsúhlasiť náklady na presun Reklamnej stavby, hoci ich výška zodpovedá skutočnej cene nákladov na presun Reklamnej stavby, Nájomca nie je povinný Reklamnú stavbu presunúť, v takom prípade budú Strany povinné rokovať o iných možnostiach presunu Reklamnej stavby, pričom Nájomca výslovne súhlasiť, aby Reklamnú stavbu presunul Prenajímateľ na svoje náklady.

Článok X

Ostatné práva a povinnosti Strán

- 10.1 Nájomca je pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy povinný umiestniť Reklamné stavby na Predmete nájmu v súlade so zákonom, a ak by boli potrebné nejaké povolenia orgánov verejnej moci, iba na základe takýchto povolení, dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vrátane všeobecne záväzných nariadení orgánov územnej samosprávy, ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci (najmä, nie však výlučne právne predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarmi, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy). Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy konať tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 10.2 Nájomca ako prevádzkovateľ Reklamných stavieb ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti prevádzky Reklamných stavieb.
- 10.3 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení a Reklamných stavieb nachádzajúcich sa na Predmete nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť právnymi predpismi povinné technické kontroly a testy zariadení a odstránenie zistených väd.
- 10.4 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a tretie osoby, ktorým Nájomca umožní vstup na Predmet nájmu, dodržiavali všetky povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy, ktoré sa týkajú alebo súvisia s užívaním Predmetu nájmu.
- 10.5 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
 - b) zmenu údajov o banke a účte Nájomcu;
 - c) zmenu kontaktných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
 - d) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;

- e) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
- f) týkajúcich sa ďalšieho trvania oprávnení Nájomcu na vykonávanie jeho hlavnej činnosti.

Článok XI Postúpenie

- 11.1 Strany týmto berú na vedomie, že Predmet nájmu je vo vlastníctve alebo v správe Prenajímateľa alebo jeho právneho nástupcu alebo postupníka a že Prenajímateľ alebo jeho právny nástupca alebo postupník bude vykonávať práva a povinnosti Prenajímateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy. Ak dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Prenajímateľa a právne postavenie Nájomcu sa nemení. Nájomca je na požiadanie Prenajímateľa povinný podpísať dohodu o postúpení a prevzatí práv a povinností Prenajímateľa z tejto Zmluvy na osobu právneho nástupcu Prenajímateľa alebo postupníka.
- 11.2 Nájomca týmto neodvolateľne súhlasí s postúpením a/alebo založením akéhokoľvek práva Prenajímateľa vyplývajúceho alebo súvisiaceho s touto Zmluvou ako zábezpeky voči banke alebo inému veriteľovi Prenajímateľa, bez potreby získania ďalšieho súhlasu Nájomcu.

Článok XII Vrátenie Predmetu nájmu

- 12.1 Ku dňu uplynutia Doby nájmu alebo ku dňu, kedy nadobudne účinnosť odstúpenie od tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi prázdny, čistý, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a je povinný vypratáť z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu. Pre vylúčenie pochybností, (a) Nájomca je povinný na vlastné náklady uviesť Predmet nájmu do dobrého stavu, ktorý zodpovedá pôvodnému stavu (tzn. ku dňu účinnosti predmetnej Pôvodnej zmluvy) s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a (b) Nájomca nie je oprávnený po skončení nájmu Predmet nájmu komerčne užívať.
- 12.2 Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu tak, aby mohol riadne vypratáť Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu.
- 12.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas ku dňu skončenia nájmu, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi finančnú kompenzáciu titulom bezdôvodné obohatenie za tie časti Predmetu nájmu, z ktorých neodstránil Reklamné stavby, a to vo výške sumy zodpovedajúcej nájomnému podľa tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, táto kompenzácia nevyklučuje akékoľvek právo Prenajímateľa podľa bodu 12.6 nižšie.
- 12.4 Akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia v Predmete nájmu vykonané alebo inštalované Nájomcom resp. pre potreby Nájomcu, ktorých náklady znášal Nájomca, je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady, ak sa Strany nedohodnú inak. Začatie odstraňovacích prác je Nájomca povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi aspoň 7 (sedem) dní vopred.
- 12.5 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi včas a v súlade s týmto článkom XII Zmluvy, je Prenajímateľ:
 - a) oprávnený na náklady Nájomcu dať na základe notárskej zápisnice podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy alebo iným spôsobom vypratáť Predmet nájmu;

- b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 250,- eur (slovom dvestopäťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania a to až do úplného vypratania a vrátenia Predmetu nájmu;
- c) oprávnený požadovať od Nájomcu náhradu preukázateľne vynaložených nákladov v súvislosti s odstránením Reklamných stavieb.

Dojednanie podľa tohto bodu 12.5 Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamená akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.

- 12.6 Zmluvné strany týmto po dohode výslovne vylučujú uplatnenie ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Po skončení nájmu, bez ohľadu na dôvod skončenia, nedochádza za žiadnych okolností k automatickému predĺženiu nájmu na ďalšie obdobie.

Článok XIII Doručovanie

- 13.1 Strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom na adresy Strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo adresy podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom sú Strany evidované. Strany sa dohodli, že vo vzťahu k plneniu Zmluvy budú komunikovať prostredníctvom svojich kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
- 13.2 Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie. V prípade elektronického doručovania sa Strany zaväzujú doručovať na e-mailové adresy kontaktných osôb Strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, pričom správa sa považuje za doručení v deň doručenia e-mailu adresátovi. Strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s ukončením Zmluvy nie je možné doručovať elektronicky.
- 13.3 V prípade, že Strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIV Urovanie Sporu

- 14.1 Prenajímateľ sa zaväzuje do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a predloženia notárskej zápisnice podľa čl. V bodu 5.7 tejto Zmluvy Nájomcom Prenajímateľovi podať na Okresný súd Bratislava II. v právnej veci vedenej pod sp. zn. 26Cb/43/2021 späťvzatie žaloby v celom rozsahu, v čoho dôsledku bude súdne konanie zastavené, žiadna zo strán si nebude uplatňovať nárok na náhradu trov konania vrátane trov právneho zastúpenia a Spor sa bude považovať za urovaný a ukončený. O splnení povinnosti zašle Prenajímateľ Nájomcovi aspoň elektronicky emailom na emailovú adresu nubium@nubium.sk kópiu podaného späťvzatia.

Článok XV Skončenie Zmluvy

- 15.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí uplynutím Doby nájmu. Pred uplynutím Doby nájmu sa Nájom môže skončiť písomnou dohodou Strán alebo odstúpením od Zmluvy.

- 15.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy i v týchto prípadoch:
- a) ak si Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 1.6 tejto Zmluvy (zosúladienie reálneho umiestnenia Reklamných zariadení s touto Zmluvou) a/alebo
 - b) ak nájomné a/alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 (tridsať) dní po dátume splatnosti, a/alebo
 - c) ak Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, a/alebo
 - d) ak Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa na nápravu, a/alebo
 - e) ak Nájomca neodovzdá Prenajímateľovi notársku zápisnicu podľa bodu 5.7 tejto Zmluvy ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní po uplynutí lehoty podľa bodu 5.7 Zmluvy, a/alebo
 - f) v prípade vyhlásenia konkurzu alebo obdobného konania proti Nájomcovi, alebo povolenia reštrukturalizácie Nájomcu alebo jeho vstupu do likvidácie a/alebo
 - g) ak Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy, a/alebo
 - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa, najneskôr však do 15 (pätnástich) dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a/alebo
 - i) ak Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a/alebo
 - j) ak Nájomca poruší túto Zmluvu tým, že Nájomca jednostranne zvýši počet reklamných plôch a/alebo reklamných stavieb na pozemkoch Prenajímateľa.
- 15.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy nadobúda účinnosť posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo odstúpenie doručené druhej Strane. K tomuto dňu nájom a Zmluva zaniká úplne resp. čiastočne vo vzťahu k tej časti Predmetu nájmu, ktorá bola predmetom odstúpenia od zmluvy.
- 15.4 Ak nie je výslovne dohodnuté inak, Strany si nebudú vracieť plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Strán.

Článok XVI

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 16.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje informovať Nájomcu o zverejnení Zmluvy najneskôr v deň, kedy Zmluvu Prenajímateľ zverejnil, inak Nájomca nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy.
- 16.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Strán a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 16.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a) Príloha č. 1: Špecifikácia Reklamných stavieb na parc. č. 4691/3, k. ú. Petržalka;

- b) Príloha č. 2: Špecifikácia Reklamných stavieb na parc. č. 1565, k. ú. Petržalka;
- c) Príloha č. 3: Vzor Notárskej exekučnej zápisnice;
- d) Príloha č. 4: Situácia umiestnenia Predmetu nájmu.

- 16.4 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne Prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 16.5 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 16.6 Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Otázky, ktoré táto Zmluva neupravuje, sa riadia platnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 16.7 Strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 16.8 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (päť) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho Prenajímateľ obdrží 1 (jeden) rovnopis, Nájomca 1 (jeden) rovnopis a 3 (tri) rovnopisy Zmluvy sú určené pre spracovanie notárskej zápisnice.

16.9 Strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa 17. JAN. 2022

Nájomca:

V Bratislave, dňa 15. 1. 2022

METRO Bratislava a.s.
Ing. Arch. Michala Kozáková,
predsedníčka predstavenstva

NUBIUM, s.r.o.
Ing. Ivan Peller, konateľ

METRO Bratislava a.s.
Ing. Zuzana Kolman Šebestová,
členka predstavenstva

P.Č.	K.ú.	LV	Typ	Typ (podľa plôch)	GPS_S	GPS_V
1	Petržalka	3095	billboard	jednostranný	48.12907048352446	17.11499433801329
2	Petržalka	3095	billboard	jednostranný	48.1290722285435	17.114938347973133
3	Petržalka	3095	billboard	jednostranný	48.12907233272763	17.114793489239403
4	Petržalka	3095	billboard	jednostranný	48.12908056636789	17.11465489906017
5	Petržalka	3095	billboard	jednostranný	48.129072351009334	17.114564491094246

P.Č.	k.ú.	pozemok	LV	Typ	Typ (podľa plôch)	GPS_S	GPS_V
1	Petržalka	1565	3095	billboard	dvojstranný	48.10887252785186	17.108307241559597
2	Petržalka	1565	3095	billboard	dvojstranný	48.10835672956329	17.108242868548466
3	Petržalka	1565	3095	billboard	dvojstranný	48.107633170461995	17.108178495537338

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Ruženy Bayerovej v Bratislave na
Továrenskej ulici 8, dňa 2022 (slovom roku
dvetisícdvadsaťjeden JUDr. Ruženou Bayerovou, notárkou so sídlom Továrenská 8,
Bratislava. -----

---Dnešného dňa sa do kancelárie notára dostavil účastník: -----

-spoločnosť **NUBIUM, s.r.o.**, so sídlom Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO:
47 545 674, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel:
Sro, vložka číslo 94590/B, (ďalej ako „NUBIUM, s.r.o.“ alebo „osoba povinná“ alebo
„nájomca“), zastúpená: -----

--- Ing. Ivan Peller, dátum narodenia: bytom
(ďalej tiež len "Ing. Ivan Peller"), konateľ

---Totožnosť Ing. Ivana Pelleru bola zistená zákonným spôsobom – podľa platného
občianskeho preukazu Slovenskej republiky číslo , ktorý je podľa
vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony. -----

---Prítomný, Ing. Ivan Peller preukázal právnu subjektivitu spoločnosti NUBIUM s.r.o.
výpisom z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka
číslo: 94590/B a zároveň vyhlásil, že je oprávnený konať a podpisovať za spoločnosť
NUBIUM, s.r.o. a že ku dňu podpisu tejto notárskej zápisnice nebol odvolaný
z funkcie štatutárneho orgánu a nedošlo k zmene konania a podpisovania
v spoločnosti NUBIUM, s.r.o. -----

---Zástupca účastníka ma požiadal, aby som do tejto notárskej zápisnice pojala
v súlade s § 46 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov (Notársky
poriadok) nasledovné -----

----- VYHLÁSENIE -----

osoby povinnej o súhlase -----

s exekúciou podľa § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku. -----

I. -----

---Spoločnosť NUBIUM, s.r.o., ako osoba povinná, vyhlasuje, že dňa 2022
(slovom roku dvetisícdvadsaťdva) uzavrela s osobou
oprávnenou: **METRO Bratislava a.s.**, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 811 01
Bratislava 1, IČO: 35 732 881 (ďalej tiež-----

Druhá strana

len „**METRO Bratislava**“ alebo „osoba oprávnená“ alebo „prenajímateľ“) Zmluvu
o nájme (ďalej len ako „Zmluva“).-----
Zmluva tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice. -----

vypratanie Pozemkov B") sa zaväzuje vrátiť Pozemky B Prenajímateľovi prázdne, čisté, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a je povinný vypratať z Pozemkov všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na tieto Pozemky (to znamená, že na vlastné náklady uvedie Pozemky do dobrého stavu, ktorý zodpovedá pôvodnému stavu (pred osadením Reklamných stavieb na Pozemkoch, tzn. ku dňu účinnosti predmetnej Pôvodnej zmluvy), s prihliadnutím na bežné opotrebenie (ďalej tiež len „**vypratanie Pozemkov B**“). -----

-----**III.**-----

---Spoločnosť NUBIUM, s.r.o., ako osoba povinná, týmto vyhlasuje, že **výslovne súhlasí s tým, aby sa** v prípade nesplnenia jej záväzku vypratať Pozemky A a Pozemky B za podmienok a v lehote ako je uvedené v časti II. tejto notárskej zápisnici, **táto notárska zápisnica stala vykonateľným exekučným titulom (súhlasí s jej vykonateľnosťou) podľa paragrafu 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok), v znení neskorších zmien a doplnkov**, a to tak, že aj bez predchádzajúcej žaloby môže osoba oprávnená viesť exekučné konanie voči osobe povinnej ktorýmkoľvek zákonným spôsobom vedúcim k uspokojeniu jej práv. Osoba povinná výslovne súhlasí, že osoba oprávnená môže viesť voči nej exekúciu aj podľa § 181 a nasl. Exekučného poriadku vypratáním Pozemkov A a vypratáním Pozemkov B, a to aj jednotlivo ktoréhokoľvek z Pozemkov A alebo Pozemkov B uvedených v časti II. tejto notárskej zápisnice ; a zároveň berie na vedomie že súčasťou výkonu exekúcie sú búracie práce a tieto je oprávnené vykonať aj METRO Bratislava alebo ním poverená tretia osoba. To znamená, že osoba povinná súhlasí s exekúciou zmysle Exekučného poriadku na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu.-----

-----**IV.**-----

---Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, je v nej vyznačená osoba oprávnená a osoba povinná, právny dôvod, predmet a doba plnenia a osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou notárskej zápisnice, a preto je táto notárska zápisnica exekučným titulom pre výkon exekúcie podľa § 45 ods. 2. písm. c) Zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov.-----

-----**V.**-----

---Účastník právneho úkonu súhlasí s tým, aby zistená chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejme nesprávnosť bola notárom JUDr. Ruženou Bayerovou opravená doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomu ju týmto splnomocňuje.-----

----O tomto som notársku zápisnicu napísala, zástupcovi účastníka prečítala a vysvetlila, načo ju tento ako úplnú a správnu schválil a na znak svojho súhlasu s jej obsahom predom mnou vlastnoručne podpísal.-----

----- dátum ako hore -----

NUBIUM s.r.o.“ v zastúpení:
Ing. Ivan Peller, konateľ

JUDr. Ružena Bayerová, notár

L.S.

*Odtlačok okrúhlej úradnej pečiatky JUDr. Ruženy Bayerovej, notára
so sídlom v Bratislave so štátnym znakom Slovenskej republiky.*

-----Osvedčujem, že tento úplný odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z deviatich strán doslovne súhlasí s jej prvopisom, pozostávajúcim z deviatich strán, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc notára JUDr. Ruženy Bayerovej so sídlom v Bratislave pod číslom N /2022. -----

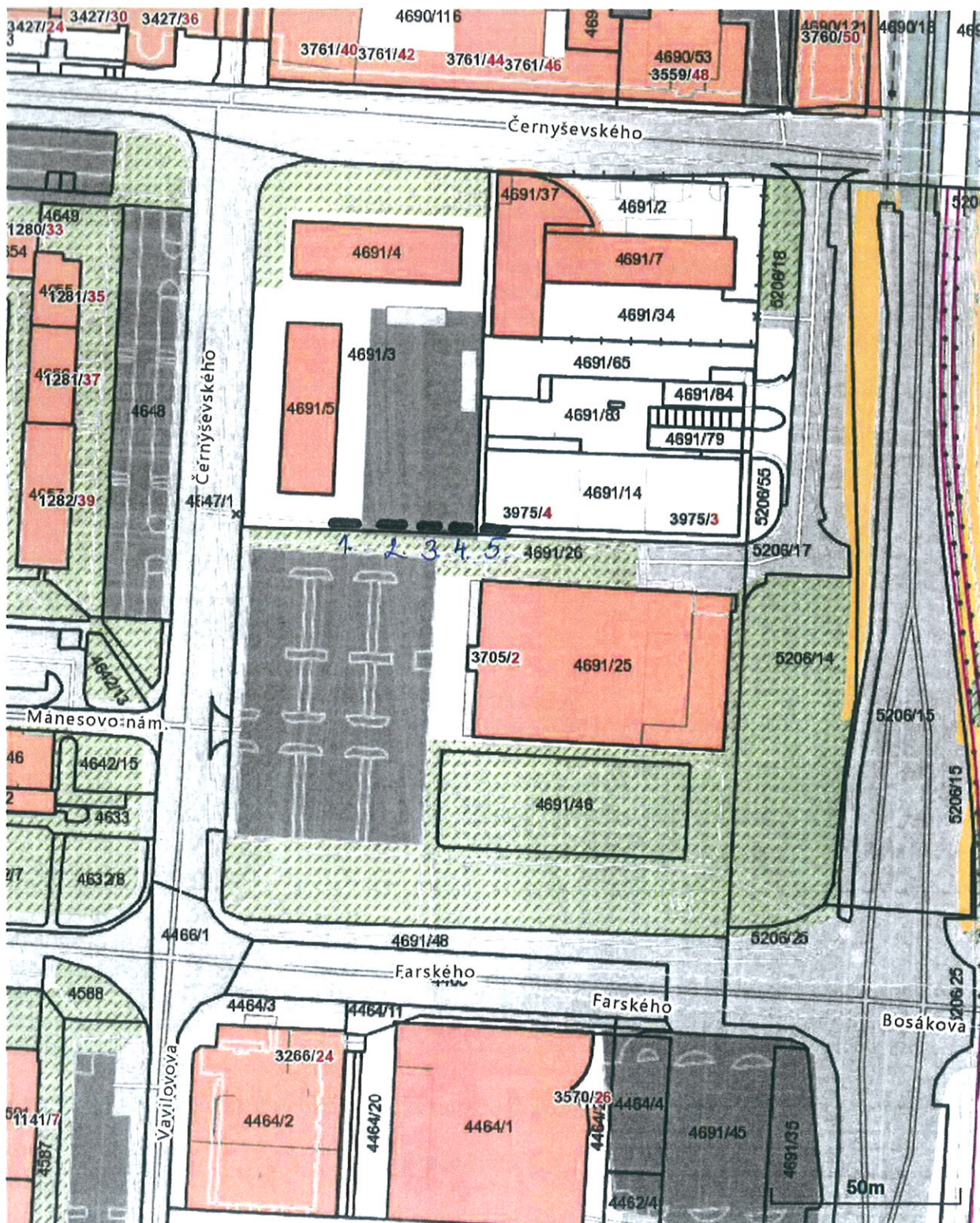
-----Centrálny informačný systém - notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 2022 číslo Nz /2022 -----

-----Centrálny 2022 číslo NCRIs /2022. -----
V Bratislave, dňa 2022. -----

JUDr. Ružena Bayerová, notár

Export

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.